

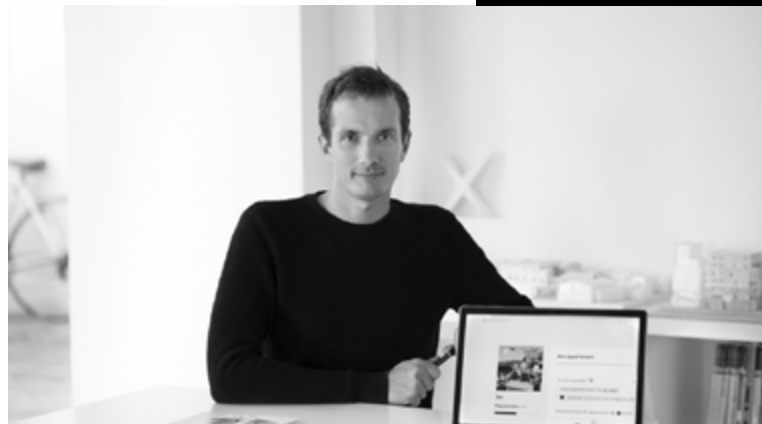


SAINT-JEAN-DE-VÉDAS



THOMAS
LANDEMAINE
ARCHITECTES

Thomas Landemaine - Architecte

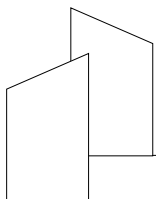


Jeune agence Montpelliéraine, l'atelier Thomas Landemaine Architectes fonctionne comme un laboratoire inventif d'idées et de projets. Enthousiaste et dynamique, l'équipe compte une dizaine de collaborateurs de divers horizons : Architectes, designers et techniciens du bâtiment. Nous sommes attentifs à notre territoire d'adoption et créons une architecture sensible et intégrée à son environnement, qui pousse les réflexions sur la matérialité et l'usage, sans jamais oublier ce qui est à la genèse de la création architecturale : Le désir de projet. Celui de Villa Peyrière trouve son inspiration dans un site unique et remarquable ; Situé au cœur de la ZAC Roque Fraisse, le projet se trouve à proximité du centre-ville, en bordure du parc verdoyant

de la Peyrière et des jardins familiaux de la Capoulière. Idéalement orienté vers le sud et le grand paysage, le projet descend le long de la pente naturelle du terrain vers la végétation des parcs. L'architecture réinterprète les codes du village traditionnel dans une écriture contemporaine ; le projet se découpe en différents volumes et jeux de toiture pour représenter la diversité des logements, conçus comme des maisons de village. Propres au climat méditerranéen, les espaces extérieurs sont généreux et tournés vers le soleil tout en apportant une protection lors des fortes chaleurs. Les appartements sont spacieux, baignés de lumière et possèdent chacun une large terrasse donnant sur un espace vert.



« C'est un véritable village suspendu, accroché à la colline qui descend vers le parc de la Peyrière. »





Idéalement située au sud-ouest de Montpellier, Saint-Jean-de-Védas bénéficie de sa proximité immédiate avec la métropole languedocienne, tout en offrant les avantages d'une petite ville à taille humaine qui a su garder tout son cachet. Le tout nouvel écoquartier de la ZAC de Roque Fraïsse s'est développé dans cette continuité, avec la volonté d'assurer un lien entre ville et nature, tout en répondant à l'attractivité croissante de la Métropole Montpellieraine dont elle fait partie.

L'aménagement de Roque Fraïsse s'inspire de l'art de vivre à la méditerranéenne, où la convivialité joue un rôle majeur. Dans cet esprit, de nombreuses places et placettes permettent de créer des espaces de rencontre pour les habitants. Des équipements modernes ainsi que de nombreux commerces et services de proximité contribuent à animer la vie du quartier. Le potentiel naturel du site a également été révélé, faisant la part belle à une grande diversité d'espaces paysagés et arborés.

Roque Fraïsse

SAINT JEAN DE VEDAS

QUELQUES CHIFFRES

- 2 500 m² de commerces de proximité
- 5 000 m² de bureaux et services
- À 15 min en tram du centre-ville de Montpellier
- 1 nouveau groupe scolaire depuis la rentrée 2019
- 1 piscine et 1 futur complexe sportif
- 10 hectares de parc aménagé

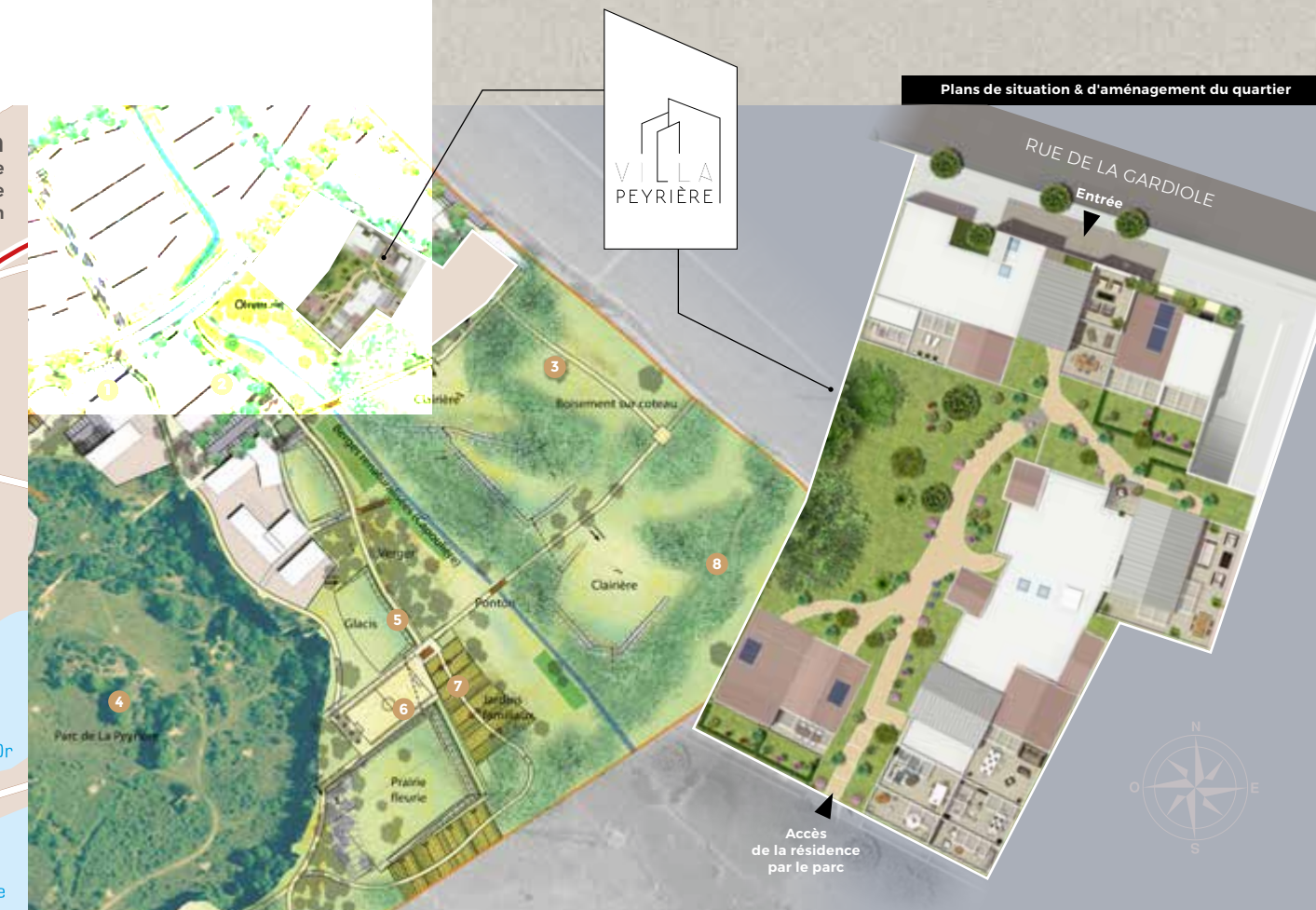
Roque Fraïsse, un cadre de vie idyllique à la nature préservée, pour un quartier qui a su conjuguer modernité et convivialité :

- ▶ *Un écoquartier inspiré du mode de vie méditerranéen*
- ▶ *Une desserte facilitée grâce à la ligne 2 du tramway et un accès direct vers l'autoroute A9*
- ▶ *Des services et des commerces de proximité pour faciliter le quotidien des habitants*
- ▶ *Des habitats qui s'intègrent dans de vastes espaces naturels*



- Tramway ligne 1
Mosson - Odysseum
- Tramway ligne 2
Jacou - Saint-Jean-de-Védas
- Tramway ligne 3
Juvignac - Lattes / Pérols
- Tramway ligne 4
Garcia Lorca

- 1 Placette
- 2 Groupe scolaire
- 3 Salle polyvalente et halle de gymnastique
- 4 Parc de la Peyrière
- 5 Aire de jeux
- 6 Terrain sportif
- 7 Jardins familiaux
- 8 Parc sportif





VILLA PEYRIÈRE

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

À la lisière d'une oliveraie s'élèvent des terrasses en cascade et des toits pentus, qui laissent deviner la présence d'un village typique du sud de la France. Pourtant en y regardant de plus près, ce sont bien des lignes architecturales au design très contemporain qui se dessinent, révélant toute la beauté de la Villa Peyrière.

Idéalement intégrée au cœur de l'écoquartier, proche des transports, des établissements scolaire et des services de proximité, la résidence Villa Peyrière offre à ses habitants l'impression de vivre au cœur d'un petit village dans la ville, comme un trait d'union entre vie citadine et nature. La résidence est entourée d'espaces naturels et de paysages aussi variés que des clairières, une prairie fleurie, un verger ou des jardins familiaux.

Villa Peyrière se compose d'un ensemble d'habitats disposés les uns par rapport aux autres sur différents niveaux, de manière à créer un enchevêtrement de terrasses et de loggias en escalier. Inspirées par l'architecture méditerranéenne, les façades d'un blanc éclatant reflètent les rayons du soleil et les terrasses disposent de pergolas ajourées créant de subtils jeux de lumière.





UNE ARCHITECTURE ÉPURÉE ET CONTEMPORAINE

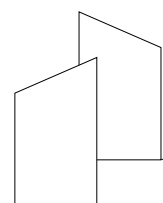
**le charme d'un petit village dans un écrin
de nature méditerranéenne**

La résidence Villa Peyrière propose 43 appartements allant du 2 au 5 pièces, ainsi que quatre superbes maisons de ville pour mieux répondre aux besoins et aux envies de chacun. Dans ces logements de standing, de larges baies vitrées assurent une luminosité optimale et l'agencement a été pensé pour satisfaire toutes les exigences. La vaste pièce de vie accueille le séjour et une cuisine américaine et les espaces nuits en retrait se veulent calmes et intimes.

Pour parfaire ce rêve méditerranéen, chaque habitation bénéficie de terrasses ou de loggias bénéficiant de vues dégagées et sans vis à vis sur le jardin paysager intérieur ou sur l'oliveraie qui jouxte la résidence. Aux beaux jours ces espaces de vie extérieurs seront le lieu privilégié pour des instants de convivialité et de détente. Entièrement clôturée et sécurisée, la propriété inclut également un parking en sous-sol pour éviter tout souci de stationnement.



**UN ENVIRONNEMENT HARMONIEUX
pour profiter de l'art de vivre méditerranéen**





GLOBAL COLOR CONCEPT® Faites le choix de l'harmonie...

Afin de vous offrir les meilleures prestations, COGIM bénéficie du label GLOBAL COLOR CONCEPT® réunissant plusieurs industriels de renom reconnus pour la qualité et la pérennité de leurs produits.

COGIM vous offre la possibilité de choisir entre 5 ambiances spécialement créées pour vous par Delphine CAZENAVE, décoratrice coloriste, diplômée de l'école des Arts Appliqués et de l'Institut Supérieur de Peinture Van Der Kelen de Bruxelles.

Sols, faïences, meuble de salle de bains, placards, interrupteurs, sèche-serviettes... des éléments coordonnés et personnalisables à travers 5 ambiances au choix :



Équipements high performance rigoureusement sélectionnés, prestations et finitions de grande qualité... votre résidence Villa Peyrière a été conçue pour répondre aux exigences les plus légitimes et vous apporter pleine satisfaction dans le temps et dans l'instant.

Connectée 100 % fibre et très haut débit, elle bénéficie des dernières innovations en matière de conception, d'agencement et de décoration, afin que votre plaisir de vivre soit d'autant plus intense qu'elle sera fonctionnelle et simple d'usage.

“ Vivez des moments précieux
dans des intérieurs à votre image,
où se conjuguent le raffinement
et le confort



COGIM

ART PROMOTEUR

Créé par Marc Séchaud en 2003 et aujourd'hui dirigée par Tristan Séchaud, COGIM, est un promoteur incontournable de Montpellier et sa Région. Cogim, est une affaire de famille et une histoire de passion.

- ✓ Passion pour la fabrique de la ville,
- ✓ Passion pour une relation de proximité avec les clients
- ✓ Passion pour un territoire.



Marc Séchaud (Président Cogim) et Tristan Séchaud (Directeur général)

COGIM C EST LE MARIAGE
REUSSI DE L ART DE VIVRE
ET DU PATRIMOINE.

LES + COGIM

- ✓ Une équipe à l'écoute et réactive
- ✓ Des partenaires fidèles et compétents
- ✓ Des matériaux de qualité
- ✓ Des finitions soignées
- ✓ Des délais de livraison respectés



Animé par le souhait de faire du sur-mesure, Cogim fait le choix de la qualité et privilégie des partenariats solides avec des architectes et des professionnels confirmés. Parce que le développement réfléchi du paysage urbain est sa priorité, COGIM ambitionne une satisfaction du client en accord avec la construction d'un patrimoine immobilier durable et respectueux du territoire.



ART PROMOTEUR

Résidence Art Code

189 avenue Germaine Tillion - 34070 MONTPELLIER

04 67 12 38 90

contact@cogim.eu