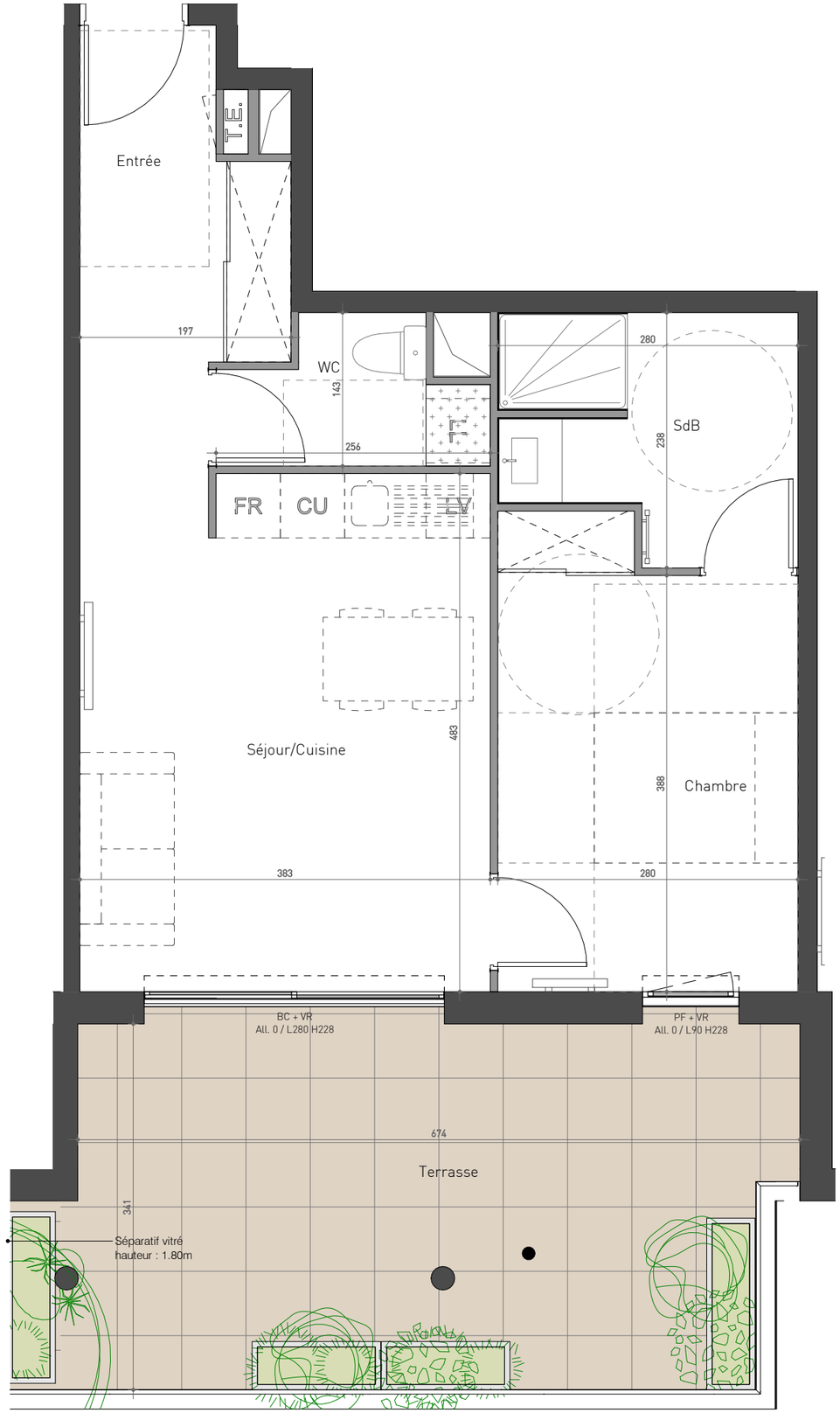
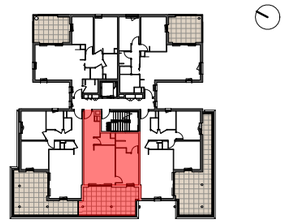


0 0.5 1 2.5 m

L'APOGÉE
ODYSSÉE RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

ZAC Rive Gauche 34000 Montpellier



APPARTEMENT C304

Niveau : R+3	Type : T2

Chambre	11.63 m²
Entrée	4.00 m²
SdB	5.71 m²
Séjour/Cuisine	21.00 m²
WC	2.85 m²
Surfaces habitables	**45.19 m²**
Terrasse	23.26 m²
Surfaces annexes	**23.26 m²**
Total surface privative	**68.45 m²**

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m sauf indication différentes sur le plan. Les dimensions et positions des jardinières sont présentés à titre indicatifs et peuvent varier en fonction des besoins techniques.

FAV: Fenêtre allège vitrée
FF: Fenêtre fixe
PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
BC: Baie coullissante
VR: Volet roulant
Cloison démontable
Faux-plafonds
Gaine technique
TE Tableau électrique
Sèche serviette
Radiateur
Porte coulissante
EP
CU CU: Cuisson
LL LL: Lave-Linge
LV LV: Lave-Vaisselle
FR FR: Réfrigérateur
GC: Garde-corps
PL: Placard

NOTA : "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif". Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont à titre indicatif.

STUDIO JAOUEN
NEOCITY Promotion
COGIM ART PROMOTEUR

Indice A

27/07/2021