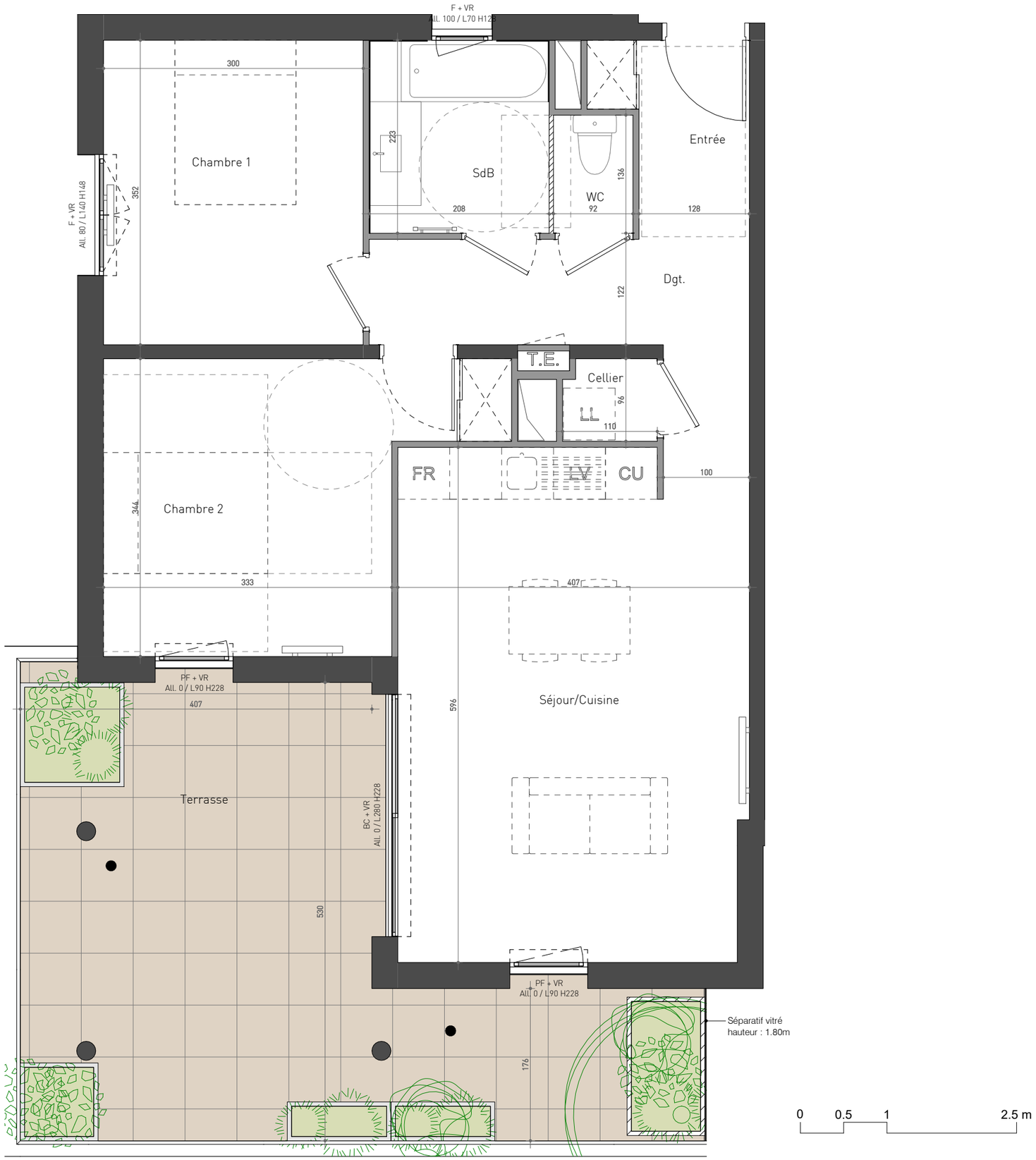
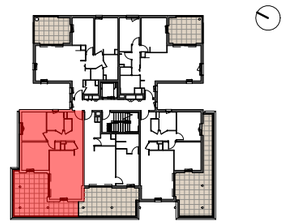


L'APOGÉE
ODYSSÉE RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

ZAC Rive Gauche 34000 Montpellier



APPARTEMENT C305

Niveau : R+3	Type : T3

Cellier	1.02 m²
Chambre 1	10.57 m²
Chambre 2	12.80 m²
Dgt.	5.45 m²
Entrée	3.41 m²
SdB	4.60 m²
Séjour/Cuisine	25.06 m²
WC	1.26 m²
Surfaces habitables	**64.16 m²**
Terrasse	28.38 m²
Surfaces annexes	**28.38 m²**
Total surface privative	**92.53 m²**

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m sauf indication différentes sur le plan. Les dimensions et positions des jardinières sont présentés à titre indicatifs et peuvent varier en fonction des besoins techniques.

FAV: Fenêtre allège vitrée
FF: Fenêtre fixe
PF: Porte-fenêtre
Cloison démontable
Faux-plafonds
Gaine technique
TE Tableau électrique

F: Fenêtre
BC: Baie coulissante
VR: Volet roulant
Sèche serviette
Radiateur
Porte coulissante
EP

CU CU: Cuisson
LL LL: Lave-Linge
LV LV: Lave-Vaisselle
FR FR: Réfrigérateur
GC: Garde-corps
PL: Placard

NOTA : "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif". Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont à titre indicatif.

STUDIO JAOUEN
NEOCITY Promotion
COGIM ART PROMOTEUR

Indice A

27/07/2021