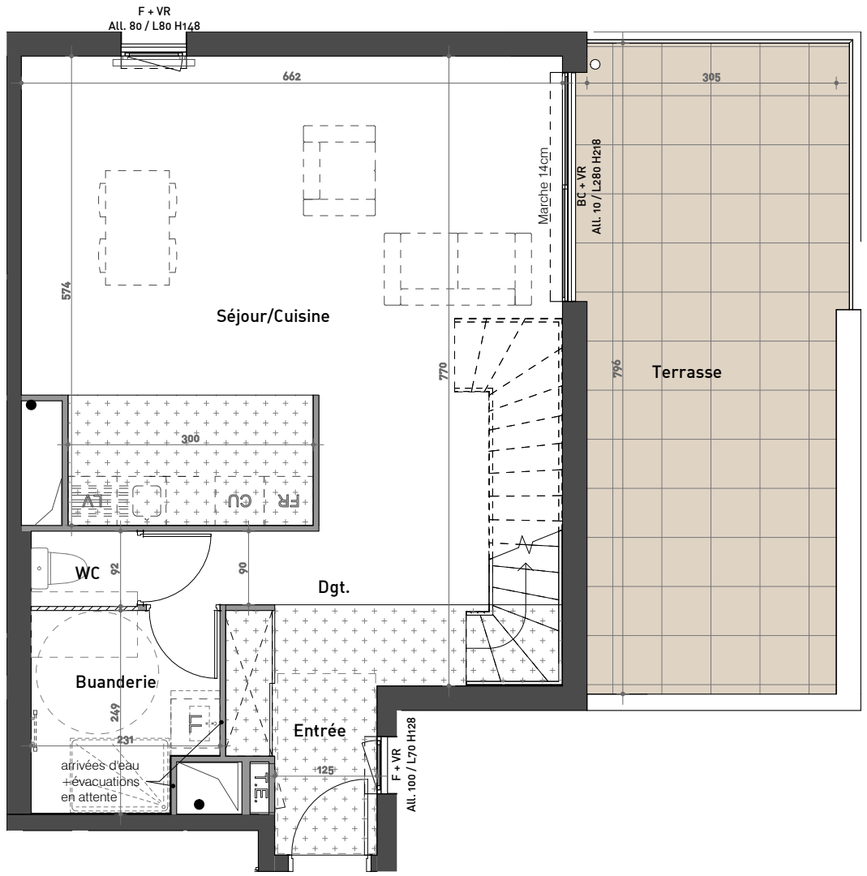

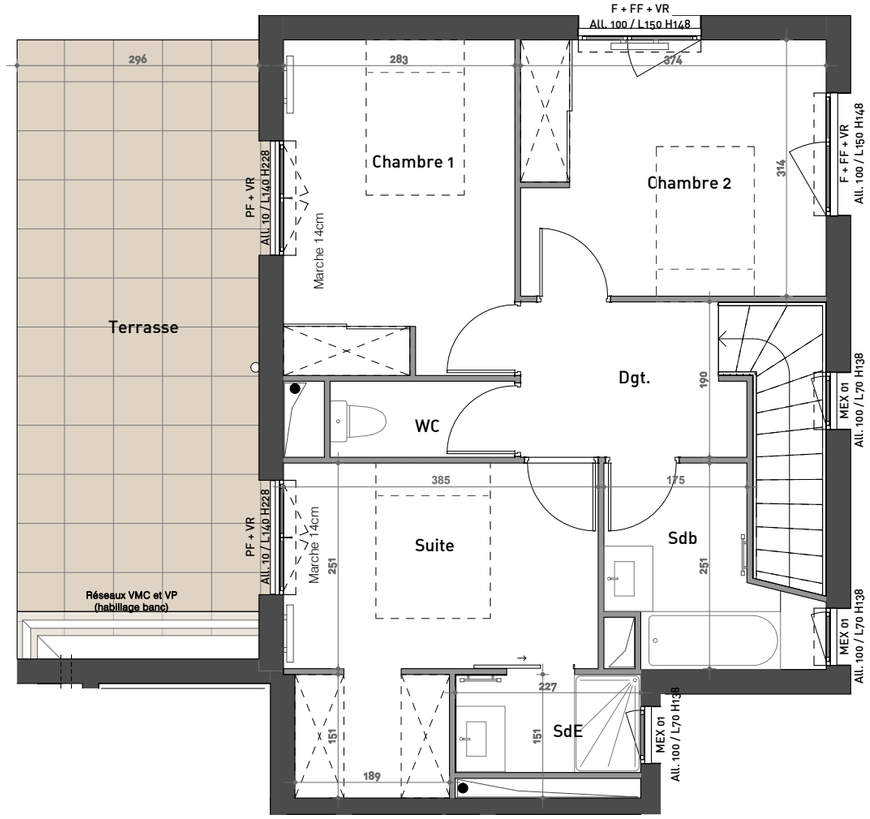

0 0.75 1.5 3.75 m

L'APOGÉE
ODYSSÉE RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

ZAC Rive Gauche 34000 Montpellier

APPARTEMENT C802

Niveau : R+8 et 9	Type : T4 duplex

Buanderie	5.28 m²
Chambre 1	11.58 m²
Chambre 2	11.68 m²
Dgt.	4.94 m²
Dgt.	5.27 m²
Entrée	3.11 m²
Sdb	5.01 m²
SdE	2.68 m²
Suite	12.58 m²
Séjour/Cuisine	40.90 m²
WC	1.20 m²
WC	2.10 m²
Surfaces habitables	**106.33 m²**
Terrasse	24.69 m²
Terrasse	22.84 m²
Surfaces annexes	**47.53 m²**
Total surface privative	**153.86 m²**

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m sauf indication différentes sur le plan

FAV: Fenêtre allège vitrée
FF: Fenêtre fixe
PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
BC: Baie coulissante
VR: Volet roulant
Cloison démontable
Faux-plafond
Gaine technique
TE Tableau électrique
Sèche serviette
Radiateur
Porte coulissante
EP
CU CU: Cuisson
LL LL: Lave-Linge
LV LV: Lave-Vaisselle
FR FR: Réfrigérateur
GC: Garde-corps
PL: Placard

NOTA : "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif". Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont à titre indicatif.

STUDIO JAOUEN
NEOCITY Promotion
COGIM ART PROMOTEUR

Indice A

16/12/2021