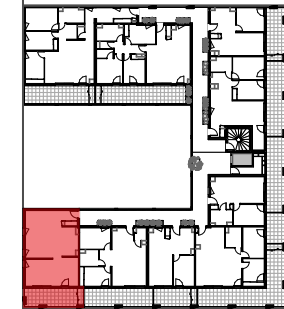


# Joy'a

RÉSIDENCE

**COGIM**  
ART PROMOTEUR

imagine  
architecture



Niveau : **R+4** Type : T3 N° : **409**

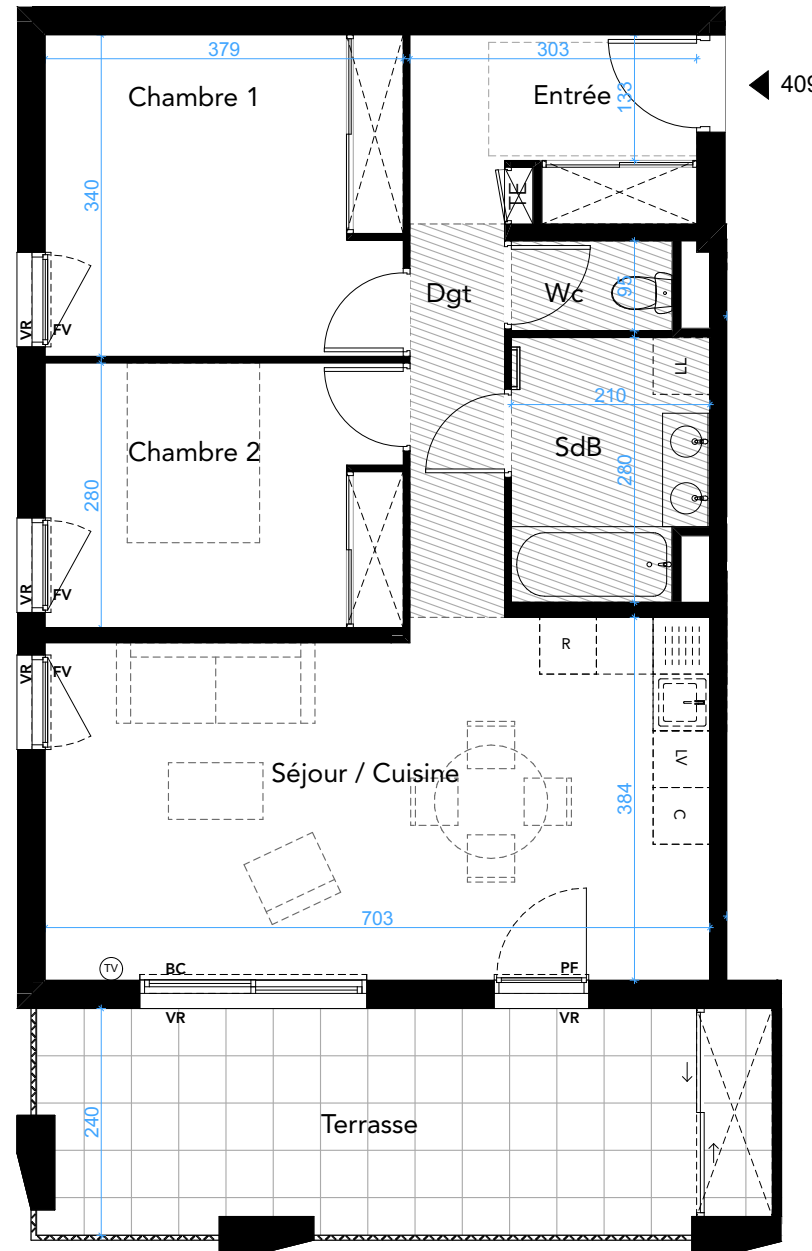
### TABLEAU DES SURFACES

Séjour cuisine	25,9
Ch 1	12,8
Ch 2	10,6
SdB	5,6
Entrée	5,1
Dgt	4,8
Wc	1,6
<b>66,4 m<sup>2</sup></b>	

Terrasse 18,1

### PROVISOIRE Non PMR

C Cuisson	⊗ Tableau Electrique	BC Baie coulissante
LL Lave Linge	▭ Radiateur	PF Porte fenêtre 1 vantail
LV Lave Vaiselle	▬ Sèche Serviette	FV Fenêtre à Allège Vitrée
R Réfrigérateur	Ⓧ Prise Télévision	F Fenêtre
⊗ Placard	▨ Soffite Faux Plafond	VR Volet Roulant



NOTA: "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont à titre indicatif

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50 m sauf indication différentes sur le plan. Les dimensions et positions des jardinières sont présentés à titre indicatifs et peuvent varier en fonction des besoins techniques.

PLAN DE VENTE Indice : A Date : 25/03/2025